

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสตาร์ แอสเตท แอท พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสตาร์ แอสเตท แอท พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะสตาร์ แอสเตท แอท พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ	:	โครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3
ที่ตั้งโครงการ	:	เลขที่ 799 ถนน พระราม 3 แขวง บางโพงพาง เขต ยานนาวา กทม. 10120
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
ช่วงเวลาที่ยางาน	:	เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีผลกระทบ	-	-	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	- โครงการได้ทำการติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เรียบร้อยแล้ว -โครงการมีแม่บ้านดูแลรักษาทำความสะอาดถนน ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี  ไม่มี	รูปที่ 37-38 ภาคผนวก ง  รูปที่ 36 ภาคผนวก ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะสตาร์ แอสเตท แอท พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	รูปที่ 1 ภาคผนวก ง
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	ไม่มี	รูปที่ 2 ภาคผนวก ง
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3 ภาคผนวก ง
	4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำ ได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 1,418.52 ตร. ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1ตาราง เมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ -บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ 638.87 ตร.ม. -ชั้น 5 มีพื้นที่ 365.18 ตร.ม. -ชั้น 11 มีพื้นที่ 218.47 ตร.ม. -ชั้น 13 มีพื้นที่ 196 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ทองหลวงต่าง ,ปืบ ,ลีลาวดีดอกขาว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ ตัวอาคารเวลากลางคืน	ไม่มี	รูปที่ 4 รูปที่ 5 รูปที่ 6 รูปที่ 28 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการได้ทำการติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 37 ภาคผนวก ง
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสูบล้างตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ทำการสูบล้างไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์</p>	<p>- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 3 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการอยู่ในระหว่างทำแผนการปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 4 เดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ ส่วนแยกกากตะกอนและบ่อดักน้ำ ทำการส่งตัวอย่างตรวจวิเคราะห์ในเดือนเมษายน 68 ผลวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์ที่ปกติ</p> <p>- โครงการทำการ สูบล้างไขมันและสูบล้างตะกอนอย่างสม่ำเสมอ</p>	ไม่มี	รูปที่ 8 ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะสตาร์ แอสเตท แอท พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่น สะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงคุณภาพระบบ บำบัด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข 2 รมรงศ์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ทำการตรวจสอบการ ทำงานเดือนละ 1 ครั้ง และทำการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินในวันที่ 15 พ.ย. 2567	ไม่มี	รูปที่ 9 รูปที่ 10 ภาคผนวก ง ภาคผนวก ง-4 ภาคผนวก ง-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 3 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 4 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 4 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ
	3.จัดให้มีการสุบการตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการจัดให้มีการสุบการตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนสะสมมากเกินไป เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	ไม่มี	-
	4.ทำการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์	- โครงการได้ทำการสูบกากไขมันเป็นประจำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการมีการควบคุมระบายน้ำโดยมีมาตรการจัดเตรียมบ่อ หน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 110 ลูกบาศก์เมตร ฝังอยู่ใต้ ดินบริเวณทางวิ่งของโครงการ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วง เมื่อ ฝนตกน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่องใช้งานจริง 1 เครื่อง ) อัตราการ สูบน้ำเครื่องละ 2.64 ลบ.ม./นาที่( 0.044 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที	- โครงการมีการควบคุมระบายน้ำโดยมีมาตรการ จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 110 ลูกบาศก์เมตร ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งของ โครงการ	ไม่มี	ไม่มี
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มี การสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบาย น้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อกัก	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆในอาคาร และบริเวณต่างๆในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้นาน โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “ขยะอันตราย” แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักขยะมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใกล้กับที่จอดรถภายในอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้นโดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้น 1	ไม่มี	รูปที่ 12 รูปที่ 13 รูปที่ 14 รูปที่ 34 ภาคผนวก ง
	2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการการเก็บมูลฝอยในถุงมีน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง		
	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการการเก็บมูลฝอยในถุงมีน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง		
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ และห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ และห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	รูปที่ 12 รูปที่ 13 รูปที่ 14 ภาคผนวก ง
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น			
	7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม		
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการจัดให้การประสานงาน สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ	<b>โครงการจัดให้มี</b> <b>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ</b> อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่าย ไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้ง ภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/2424 KV เป็น 416/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ และ พบว่าโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,500 KVA <b>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</b> โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้า สำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟ ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	ไม่มี	ไม่มี
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ง-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> - ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม.	- โครงการได้เตรียมถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 15 ภาคผนวก ง
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบขนาด 1,000 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำขนาด 20 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง	-โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ ขนาด 1,000 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วย สูบน้ำขนาด 20 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง	ไม่มี	รูปที่ 15 ภาคผนวก ง
	- ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ	-โครงการได้ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นที่มีขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ	ไม่มี	รูปที่ 16 ภาคผนวก ง
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายใน อาคาร จำนวน 49 ตู้ แบ่งเป็น ชั้น 1 จำนวน 2 ตู้, ชั้น 2-12 จำนวน ชั้นละ 3 ตู้ และชั้น 13-19 จำนวนชั้นละ 2 ตู้	- โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 17 ภาคผนวก ง
	- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ในแต่ละชั้น	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้	ไม่มี	รูปที่ 19 ภาคผนวก ง
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของ อาคาร เช่น ที่จอดรถ,ห้องพักอาศัย, บริเวณทางเดิน เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ ห้องพัก และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 18 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> - บันไดหนีไฟ จะมีทั้งหมด 4 แห่ง โดยบันไดหนีไฟแห่งที่ 1 และ 2 มีขนาดกว้าง 1.4 เมตร บันไดแห่งที่ 3 มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร และ บันไดแห่งที่ 4 มีขนาดกว้าง 1.0 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ครบทั้ง 4 แห่งเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 20 ภาคผนวก ง
	<b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b> - แผงควบคุม ( Fire Alarm Control Panel : FCP ) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม ( Fire Alarm Control Panel : FCP ) ทั่วทั้งอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 21 ภาคผนวก ง
	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟท์ ของทุกชั้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 244 จุด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับโถงลิฟท์ โถงบันได ห้องเครื่องสำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 22 ภาคผนวก ง
	- ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ จำนวนทั้งสิ้น 138 จุด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ จำนวนทั้งสิ้น 138 จุด	ไม่มี	รูปที่ 22 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ) - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงทางเดินหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งมีจำนวน ทั้งสิ้น 96 จุด	โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลักและ บันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 96 จุด	ไม่มี	รูปที่ 23 ภาคผนวก ง
	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณ เดียวกันกับ Fire Alarm Bell ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 96 จุด	- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง Manual Station จำนวนทั้งสิ้น 96 จุด	ไม่มี	รูปที่ 24 ภาคผนวก ง
	2.จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้าน ทิศใต้ของโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้พื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น	ไม่มี	รูปที่ 25 ภาคผนวก ง
	3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้งานไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4
	4.ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิด เหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ไม่มี	รูปที่ 26 ภาคผนวก ง
	5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยได้ทำการจัดอบรมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ไม่มี	รูปที่ 27 ภาคผนวก ง
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	รูปที่ 1 ภาคผนวก ง
	3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 1,418.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ -บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ 638.87 ตร.ม. -ชั้น 5 มีพื้นที่ 365.18 ตร.ม. -ชั้น 11 มีพื้นที่ 218.47 ตร.ม. -ชั้น 13 มีพื้นที่ 196 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ทองหลางต่าง ,เปิบ ,ลีลาวดีดอกขาว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ไม่มี	รูปที่ 4 รูปที่ 5 รูปที่ 6 รูปที่ 28 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งชื่อโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 29 ภาคผนวก ง
	2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวก ความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า-เย็น	- โครงการได้ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมง เร่งด่วน ช่วงเช้า-เย็น	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอ ความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- โครงการได้ติดตั้งให้มีการติดตั้งสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในถนนของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 44 ภาคผนวก ง
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 1,418.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>-บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ 638.87 ตร.ม.</p> <p>-ชั้น 5 มีพื้นที่ 365.18 ตร.ม.</p> <p>-ชั้น 11 มีพื้นที่ 218.47 ตร.ม.</p> <p>-ชั้น 13 มีพื้นที่ 196 ตร.ม.</p> <p>ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ทองหลวงต่าง ,ปีบ ,ลีลาวดีดอกขาว เป็นต้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p>	ไม่มี	<p>รูปที่ 4</p> <p>รูปที่ 5</p> <p>รูปที่ 6</p> <p>รูปที่ 28</p> <p>ภาคผนวก ง</p>
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1.ปฏิบัติตาม พรบ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเก็บอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษและมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,500 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA		ไม่มี	-
	2.โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดสวิสซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ.บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลาในพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดสวิสซ์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า บางเวลา	ไม่มี	<p>รูปที่ 30</p> <p>ภาคผนวก ง</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟ อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟ อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ	ไม่มี	รูปที่ 30 ภาคผนวก ง
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 1,418.52 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ไม่มี	รูปที่ 4 รูปที่ 5 รูปที่ 6 รูปที่ 28 ภาคผนวก ง
	5. ในการทำสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง ที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการเลือกใช้สีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง ที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	ไม่มี	รูปที่ 31 ภาคผนวก ง
	6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆของอาคาร ใช้วิธีสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจ่ายน้ำมาตามแรงโน้มถ่วงของโลก	- โครงการใช้วิธีสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆของของอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 32 ภาคผนวก ง
	7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ไม่มีผลกระทบ		-	-
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพประชาชน	- ไม่มีผลกระทบ		-	-
4.3 ทัศนียภาพ	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 1,418.52 ตร.ม. คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1ตร.ม./คน โดยมี รายละเอียดดังนี้ -บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ 638.87 ตร.ม. -ชั้น 5 มีพื้นที่ 365.18 ตร.ม. -ชั้น 11 มีพื้นที่ 218.47 ตร.ม. -ชั้น 13 มีพื้นที่ 196 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ทองหลางต่าง ,ปีบ ,ลีลาวดีดอกขาว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบของ โครงการ และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 4 รูปที่ 5 รูปที่ 6 รูปที่ 28 ภาคผนวก ง
	2.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น			